

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218615**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДУБИНИНСКАЯ УЛИЦА, 69А**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**550 000 рублей**

Сдаётся впервые помещение свободного назначения в ЖК "Павелецкая Сити" на ул. Дубининская, 69А в шаговой доступности от м. Тульская. Помещение расположено на 1-ом этаже, имеет отдельный вход с улицы, плюс ещё один дополнительный. Площадь 155,1м2, открытая планировка, новый ремонт, две мокрые точки, высокие потолки 4,8 метра, много окон, мощность 30 кВт, наличие кондиционеров. Прекрасная просматриваемость с улицы. Идеально для размещения представительства, клиентского офиса, шоу-рума, банковской и страховой сферы, любую сферу услуг - фотостудия, учебный центр, адвокатское бюро и юр. услуги, косметические услуги, бьюти сфера, салон красоты, клиника, салон, творческие студии и др. Рассмотрим Ваше предложение. Звоните, оперативно организирую показ и отвечу на интересующие вопросы!

Возможное  
назначение

банк, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, фотостудия, стоматология, офис, шоурум, интернет магазин, клиентский офис, клиника, нотариальная контора, представительство, турагенство, услуги

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тульская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	19	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4.8 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	155.1 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	25
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ЖК "Павелецкая Сити"	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2023 г.	Добавлено	2025-03-27 12:32:10







